

**Obec Kamenec u Poličky**  
**Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička**

**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky  
 Číslo jednací: 1/2009  
 Datum vydání: 24.6.2009  
 Datum nabytí účinnosti: 10.7.2009  
 Podpisy (*starosty a místostarosty*):



otisk úředního razítka

Požizovatel: Městský úřad Polička  
 Jméno a příjmení: Ing. Antonín Mihulka  
 Funkce: referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí  
 Podpis (*oprávněné úřední osoby požizovatele*):



otisk úředního razítka

*(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)*

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009**

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4, § 55, odst. 2 a § 188, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

**vydává**

### **Změnu č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky**

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Kamenec u Poličky ze dne 24.6.2009.

Územní plán obce (dále jen ÚPO) Kamenec u Poličky byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Kamenec u Poličky na zasedání dne 28.2.2005. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Kamenec u Poličky č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 1.4.2005.

ÚPO Kamenec u Poličky je územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu a pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se Změnou č. 1 ÚPO mění takto:

1. Nově se mimo současně zastavěné území vymezují tyto funkční plochy označené v grafické části:

**ZM 1/1:** změna funkčního využití z plochy orné půdy na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů v proluce na západním okraji zastavěného území obce, lokalita je částečně dotčena ochranným pásmem vedení VN,

**ZM 1/2:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů ve střední části obce na severním okraji zastavěného území, lokalita je částečně dotčena ochranným pásmem vedení VN,

**ZM 1/4:** změna funkčního využití z plochy orné půdy na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů ve střední části obce na severním okraji zastavěného území obce (rozšíření lokality **A**),

**ZM 1/5:** změna funkčního využití z plochy orné půdy na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů ve střední části obce na severním okraji zastavěného území obce (rozšíření lokality **C**),

**ZM 1/6:** změna funkčního využití z ploch orné půdy a ploch luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na východním okraji obce severně od zastavěného území obce,

**ZM 1/7:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na východním okraji obce na hranicích k. ú. Kamenec u Poličky a k. ú. Polička,

**ZM 1/8:** změna funkčního využití z plochy orné půdy na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na jihovýchodním okraji obce podél místní komunikace (jedná se o jediné pozemky ve vlastnictví obce – rozšíření lokality **E**),

**ZM 1/9:** změna funkčního využití z ploch orné půdy a ploch luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na jihovýchodním okraji obce jižně zastavěného území (rozšíření lokalit **G**, **H** a **CH**),

**ZM 1/12:** změna funkčního využití z plochy orné půdy na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na jižním okraji zastavěného území obce,

**ZM 1/13:** změna funkčního využití z plochy orné půdy na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na jižním okraji zastavěného území obce (rozšíření lokality **I**),

**ZM 1/14:** změna funkčního využití z ploch obytných venkovské zástavby **BV** (část lokality **I**), ploch orné půdy a ploch luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu pro zemědělskou výrobu **VZ** – chov pštrosů, lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví žadatele. Doporučuje se podél obytných ploch vymezit pásy izolační zeleně a rovněž odclonit hnojiště v rámci areálu. Nebudou zde umístovány žádné nové stavby pro ustájení dobytka, budou zde maximálně pastviny pro chov pštrosů.

**ZM 1/19:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů na jižním okraji zastavěného území obce v proluce mezi stávající zástavbou a lokalitou **ZM 1/14**.

2. V současně zastavěném území se nově vymezují tyto funkční plochy označené v grafické části:

**ZM 1/3:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů v proluce ve střední části obce, lokalita je částečně dotčena ochranným pásmem vedení VN,

**ZM 1/10:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů ve střední části obce uvnitř zastavěného území na hranici záplavového území,

**ZM 1/11:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad na plochu obytnou venkovské zástavby **BV** pro výstavbu rodinných domů ve střední části obce mezi silnicí a hranicí záplavového území.

3. Pro funkční plochy vymezené v odstavcích 1. a 2. platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Kamenec u Poličky č. 1/2005.
4. Dále se vymezují nové plochy s rozdílným způsobem využití označené v grafické části:
- ZM 1/15:** změna funkčního využití z plochy luk, pastvin, sadů a zahrad v současně zastavěném území na plochu veřejných prostranství **PV** pro výstavbu parkoviště u obecního úřadu,
- ZM 1/16:** změna funkčního využití lokality **O** z plochy průmyslové výroby v současně zastavěném území na plochu smíšenou obytnou **SV** (drobná výroba + bydlení),
- ZM 1/17:** změna funkčního využití z ploch orné půdy a ploch luk, pastvin, sadů a zahrad mimo současně zastavěné území na plochu dopravní infrastruktury – silniční **DS** pro přeložku silnice I/34 na území k. ú. Kamenec u Poličky.

5. Pro nové plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v odstavci 4. platí tyto regulativy:

a) **SV – plochy smíšené obytné venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

*Přípustné:*

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství, odstavné a parkovací plochy
- dětská hřiště, veřejná prostranství
- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí, stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro ubytování, veřejné stravování, veřejnou správu, školství, kulturu

*Nepřípustné:*

- čerpací stanice pohonných hmot
- řadové garáže
- průmyslová výroba

*Podmíněně přípustné:*

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zemědělská výroba

*Prostorové uspořádání:* - výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkrovní  
- intenzita využití pozemků – 25%

b) **PV – veřejná prostranství**

zahrnují zejména plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

*Přípustné:*

- místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

c) **DS – dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

*Přípustné:*

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

6. Funkční plochy vymezené v odstavcích 1., 2. a 4. se zařazují do zastavitelných ploch.
7. Zastavěné území je aktualizováno v grafické části této změny.
8. U rozvojových ploch se požaduje zachovat charakter vesnické zástavby (jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím, sedlové střechy, tradiční stavební materiály).
9. Pro území výroby a skladů se stanovuje podmínka, že hluk z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
10. Součástí Změny č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky jsou:

**Textová a grafická část** změny zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 jako příloha č. 1.

**Změna č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky** jako příloha č. 1 tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 obsahuje:

### I. DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (ÚPO)

|              |   |                  |
|--------------|---|------------------|
| <b>I.A</b>   | <b>TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPO</b>                                    | <b>12 listů</b>  |
| <b>I.B</b>   | <b>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPO</b>                                   |                  |
| <b>I.B.1</b> | <b>Hlavní výkres (2 listy)</b>  | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I.B.2</b> | <b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 list)</b> | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I.B.3</b> | <b>Výkres veřejné infrastruktury (2 listy)</b>                        | <b>1 : 5 000</b> |

## Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky obsahuje textovou a grafickou část.

### Textová část

#### **Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky:**

Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky rozhodlo na svém zasedání dne 17.12.2007 o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky (dále jen Z1 ÚPO Kameneč) z vlastního podnětu v souladu s ustanovením § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Požizovatelem Z1 ÚPO Kameneč se stal na základě žádosti Obce Kameneč u Poličky Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP). Zpracováním Z1 ÚPO Kameneč byl pověřen zpracovatel ÚPO Ing. arch. Milan Vojtěch, Sezemice, č. autorizace ČKA 01980.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v březnu 2008 zpracoval návrh zadání Z1 ÚPO Kameneč v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 stavebního zákona a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh zadání byl řádně projednán podle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, krajským úřadem, obcí, sousedními obcemi a s veřejností. Zadání Z1 ÚPO Kameneč bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25.6.2008. Jelikož ve schváleném zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani variantní řešení, bylo upuštěno od pořízení konceptu změny.

Návrh Z1 ÚPO Kameneč byl vypracován projektantem v září 2008. V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Z1 ÚPO. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Kameneč u Poličky dne 7.10.2008. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO proběhlo dne 29.10.2008 na Městském úřadu Polička. Projednávaný návrh Z1 ÚPO byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Kameneč u Poličky a na internetových adresách [www.obec-kamenec.cz](http://www.obec-kamenec.cz) a [www.policka.org](http://www.policka.org) od 9.10.2008 do 28.11.2008. Do 30 dnů od společného jednání mohly být uplatněny u pořizovatele písemně stanoviska a připomínky. Po ukončení projednání bylo zpracováno pořizovatelem vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek včetně uzavření dohod s dotčenými orgány o řešení jejich uplatněných stanovisek.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO, která byla společně s návrhem změny předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu změny. Kladné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO Kamenec bylo vydáno dne 16.12.2008. V souladu s výsledky projednání návrhu změny s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí a sousedními obcemi a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO Kamenec.

Upravený návrh Z1 ÚPO Kamenec byl projektantem předán pořizovateli v březnu 2009. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Kamenec bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Kamenec u Poličky a na jejich internetových úředních deskách dne 2.4.2009. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Kamenec u Poličky oznámením ze dne 2.4.2009. Návrh Z1 ÚPO Kamenec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Kamenec u Poličky a na internetových adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obec.kamenec.cz](http://www.obec.kamenec.cz) v době od 2.4.2009 do 19.5.2009. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Kamenec spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 19.5.2009 v 15.00 hod. v budově Obecního úřadu Kamenec u Poličky. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu ÚP.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Kamenec nebyly podány žádné námítky dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona. Při veřejném projednání byla uplatněna 1 připomínka ze strany ostatní veřejnosti (Václav Švanda, Kamenec u Poličky 31).

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany Obce Kamenec u Poličky. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Dne 16.4.2009 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství podle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlas ke Změně č. 1 ÚPO Kamenec s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF, který byl na základě změn podkladů nahrazen stanoviskem ze dne 9.6.2009.

Dne 19.5.2009 byl k Z1 ÚPO Kamenec vydán souhlas OÚPRaŽP MěÚ Polička jako příslušného orgánu státní správy lesů s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizována, tj. u Obce Kamenec u Poličky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a dále přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO Kamenec s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO. Návrh na vydání Z1 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Kamenec u Poličky.

***Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky podle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:***

**1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení Z1 ÚPO Kamenec není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Obec Kamenec u Poličky je jedním ze sídelních útvarů, který je řešen v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje. ÚP VÚC Pardubického kraje byl vypracován v roce 2006 a 14.12.2006 schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje. Závazná část tohoto územ-

ního plánu byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006, kterou se vymezuje závazná část ÚP VÚC Pardubického kraje. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v ÚP VÚC Pardubického kraje jsou ve Změně č. 1 ÚPO Kamenec respektovány. Veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury (vrchní vedení VVN 110 kV, přeložka silnice I/34), stávající limity a trasy nadřazené technické infrastruktury (trasa VTL plynovodu) a nadmístní prvky územního systému ekologické stability (NRBK K 83) uvedené v ÚP VÚC jsou v Z1 ÚPO Kamenec zohledněny a respektovány.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

Z hlediska dalších širších vztahů jsou dále respektovány Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, Program rozvoje Pardubického kraje a Strategický plán rozvoje mikroregionu Poličsko. Respektovány byly rovněž územně plánovací dokumentace sousedních obcí, zejména s ohledem na navazující území.

Při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky byla zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Navržené řešení Z1 ÚPO Kamenec se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného ÚPO a respektují se architektonické hodnoty území. Zastavitelná území vymezuje změna ÚPO s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Řešení Z1 ÚPO je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a je s nimi v souladu. Řešení změny ÚPO je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚPO bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚPO postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Ve změně ÚPO nebyly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Koncepce změny územního plánu obce je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobra-

zitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese č. II.B.1. Výčet limitů je uveden v textové části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem (příl. č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny ÚPO. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel změny ÚPO oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Kameneč u Poličky a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Společné jednání se konalo na MěÚ Polička dne 29.10.2008. Návrh změny ÚPO byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění změny ÚPO. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny ÚPO, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované pořizovatelem.

Změna č. 1 územního plánu obce Kameneč u Poličky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny ÚPO nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

## 5. Vyhodnocení splnění zadání

Změna č. 1 ÚPO Kameneč u Poličky byla zpracována na základě zadání schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kameneč u Poličky dne 25.6.2008. V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavky a pokyny formulované v zadání byly v návrhu změny ÚPO respektovány.

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozvojové záměry obce Kameneč u Poličky si vyžadují rozsáhlejší individuální bytovou výstavbu. Změna č.1 ÚPO Kameneč je proto zpracována v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Kameneč u Poličky patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou, která vzhledem k blízkosti města Poličky má předpoklady se rozvíjet. Zastoupena je rovněž funkce zemědělská a výrobní. Záměr obce je těchto důvodů zaměřen na tyto funkce.

V rámci změny č.1 je v řešeném území navrženo celkem 17 rozvojových ploch a 1 lokalita pro přeložku silnice I/34. Rozvojové plochy mají celkovou rozlohu 17,47 ha ( 2,1 % z 803 ha katastru).

Lokalita ZM 1/1-13 a ZM 1/19 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, lokalita ZM 1/14 je určena pro zemědělskou výrobu, lokalita ZM 1/16 jako plocha smíšená obytná (drobná výroba + bydlení) a lokalita ZM 1/15 pro výstavbu parkoviště u obecního úřadu.

Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině. Lokality navazují na zastavěné území či zastavitelné plochy navržené v územním plánu obce.

Lokalita pro zemědělskou výrobu – chov pštrosů navazuje na stávající areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví žadatele.

### **Urbanistická koncepce**

#### Bydlení:

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navrže-

né plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá výstavba pouze rodinných domů, objektů přizemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou. .

#### Výroba:

Stávající výrobní plochy se nemění s výjimkou lokality O (dle stávajícího územního plánu), která byla vymezena pro průmyslovou výrobu a v rámci Změny č. 1 ÚPO se tato plocha mění na smíšené území obytné s možností bydlení a drobné výroby.

V oblasti zemědělské výroby je navržena lokalita ZM 1/14, která budou sloužit pro chov pštrosů a navazuje na stávající plochu zemědělské výroby, která je ve vlastnictví stejného majitele.

#### Občanská vybavenost, sport :

V oblasti občanské vybavenosti a sportu nejsou žádné změny.

#### Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce a podél toku Bílého potoka. Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleň nejsou navrhována. V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých solitérních stromů, které jsou součástí uličního parteru. Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

#### Doprava:

V silniční dopravě je zachována stávající síť silnic I. a II. třídy, navržena je přeložka silnice I/34 v souladu s projednaným konceptem ÚP Polička. Přeložka silnice II/353 byla již řešena ve stávajícím ÚPO Kamenec u Poličky a nemění se.

#### Vodní hospodářství:

Zásobování pitnou vodou zůstává zachováno, v nových lokalitách budou doplněny nové řady. Navržené odkanalizování obce dle stávajícího územního plánu zůstane zachováno (odkanalizování na ČOV společnou s obcemi Borová, Oldřiš, Sádek na k. ú. Sádek). Nové rozvojové plochy budou do doby výstavby kanalizace řešeny individuálně jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV.

#### Energetika:

Zásobování elektrickou energií zůstává zachováno, nové rozvojové lokality budou napojeny na stávající trafostanice novými kabelovými rozvody. Z ÚP VÚC Pk je převzata trasa VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Obec je v současné době plynofikována, nové lokality budou napojeny na STL plynovody.

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně výčtu limitů využití území je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem (příl. č. 2).

## **7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržená změna územního plánu obce však reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 13.5.2008, vydaném pod č.j. 16950-2/2007/OŽPZ/PI neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚPO Kamenec z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona.



Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky vydaném dne 27.5.2008 pod č.j. 24116/2008/OŽPZ/Le vyloučil významný vliv záměru na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality navržené ke dni 27.5.2008.

## **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Původní návrhové plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Kamenec jsou již cca z 80% zastavěny, popř. k pozemkům v nich umístěných je již vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Zbývající plochy nemohou být dosud využity k zastavění z důvodu složitých majetkoprávních vztahů. Vzhledem k hustotě zastavění, k poměrně složitým terénním poměrům a s ohledem na stanovené záplavové území vodního toku Bílý potok, umožňuje současně zastavěné území obce novou výstavbu pouze v jednotlivých omezených případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách, jejichž vlastníci však odmítají tyto pozemky prodat zájemcům o výstavbu.

Z těchto důvodů je nutné pro umožnění dalšího rozvoje obce vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení. Navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v okrajových částech obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné nebo již vymezené zastavitelné území. U ploch pro bydlení, popř. smíšených obytných ZM 1/3, ZM 1/10, ZM 1/11 a ZM 1/16 se jedná o změnu funkčního využití území v zastavěném území obce. U ploch pro bydlení ZM 1/1-2, ZM 1/4-9, ZM 1/12-13 a ZM 1/19 se jedná o vymezení nových zastavitelných ploch mimo současně zastavěné území s řešením změny funkčního využití ploch orné půdy, luk, pastvin, sadů a zahrad ve prospěch funkce bydlení.

U plochy ZM 1/14 se jedná o změnu funkčního využití části stávající vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a ploch orné půdy, luk, pastvin, sadů a zahrad vně zastavěného území na plochu pro zemědělskou výrobu. Dále je vymezena uvnitř zastavěného území plocha veřejných prostranství ZM 1/15 pro výstavbu parkoviště a mimo zastavěné území plocha ZM 1/17 silniční dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/34 navazující na silniční obchvat města Poličky podle projednaného konceptu Územního plánu Polička.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### Důsledky na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚPO Kamenec na zemědělský půdní fond bylo projektantem provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení – 14 lokalit z celkového počtu 17 rozvojových lokalit, a lokality pro přeložku silnice I/34 ZM 1/17. Lokality ZM 1/1-13 a ZM 1/19 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, lokalita ZM 1/14 je určena pro zemědělskou výrobu, lokalita ZM 1/16 plochu smíšenou obytnou (drobná výroba + bydlení) a lokalita ZM 1/15 pro výstavbu parkoviště u obecního úřadu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se převážná většina lokalit nachází ve III až V. třídě ochrany půdního fondu. Menší část lokality ZM 1/8 je ve II. třídě a převážná část lokality ZM 1/17 (přeložka silnice I/34) je rovněž ve II. třídě ochrany půd. Lokalita ZM 1/16 byla vymezena již ve stávajícím územním plánu obce jako plocha výroby. Lokality ZM 1/3, ZM 1/10-11, ZM 1/15-16 se nacházejí v zastavěném území.

Celková výměra rozvojových ploch činí 17,47 ha, z toho je 15,68 ha zemědělské půdy. Ze záboru zemědělské půdy je 14,73 ha mimo zastavěné území. U lokality ZM 1/17 se jedná o koridor v šířce 50 m na každou stranu od osy budoucí silnice. Vlastní zábor ploch pro přeložku silnice I/34 bude podstatně menší a bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Navržené plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Z hlediska ochrany ZPF řešení změny ÚPO využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy. Ve změně ÚPO nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů. Etapizace výstavby není navržena.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF včetně uvedení kvality zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedeno v tabulkové části odůvodnění změny ÚPO zpracovaného projektantem (příl. č. 2).

Souhlas orgánu státní správy ochrany ZPF, tj. KrÚ Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, byl vydán dne 9.6.2009 pod č.j. KrÚ 19624b/2009/OŽPZ/Bo.

#### Důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Ve Změně č.1 ÚPO Kamenec není uvažováno se zábořem lesního půdního fondu. Se zalesněním zemědělských pozemků se neuvažuje. Navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní porosty, které se nacházejí mimo rozvojové plochy a jsou od nich dostatečně vzdáleny. Lokality ZM 1/14 a ZM 1/19 se nacházejí v ochranném pásmu lesa, které je nutno respektovat při umisťování staveb.

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL, uvedených v § 13 lesního zákona. Při uskutečnění záměrů zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba požádat orgán státní správy lesů o souhlas k vydání územního rozhodnutí.

Souhlas orgánu státní správy lesů – OÚPRaŽP MěÚ Polička – byl vydán dne 19.5.2009 pod č.j. OÚPRaŽP 633/09.

**Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚPO následovně:**

#### **1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec:**

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny ÚPO v rámci řízení o návrhu změny, tj. do 19.5.2009, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

#### **2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec:**

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny ÚPO v rámci řízení o návrhu změny, tj. do 19.5.2009, bylo možné uplatnit připomínky k návrhu změny ÚPO. K projednávanému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 připomínka ze strany veřejnosti.

#### **Připomínka:**

- ze dne 19.5.2009 doručena při veřejném projednání dne 19.5.2009
  - námitku uplatnili: **Václav Švanda, Kamenec u Poličky 31, 572 01 Polička**
  - **připomínka se týká:**
    - požaduje změnu textu u plochy ZM 1/14 na znění:  
*ZM 1/14 – Plocha pro zemědělskou výrobu – chov pštrošů, lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví žadatele. Doporučuje se podél obytných ploch vymezit pásy izolační zeleně a rovněž odclonit hnojiště v rámci areálu. Nebudou zde umístovány žádné nové stavby pro ustájení dobytka, budou zde maximálně pastviny pro chov pštrošů.*
  - **vypořádání:**
    - připomínce se vyhovuje, text bude opraven v čístopise změny.

Jiné připomínky v rámci řízení o Změně č. 1 územním plánem obce Kamenec u Poličky nebyly uplatněny.

**Textová a grafická část** odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 jako příloha č. 2.

**Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky** jako příloha č. 2 tohoto opatření obecné povahy č. 1/2009 obsahuje:

## II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (ÚPO)

### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO

### II.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| II.B.1 | Koordinační výkres (4 listy)                          | 1 : 5 000  |
| II.B.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (2 listy) | 1 : 5 000  |
| II.B.3 | Širší vztahy (1 list)                                 | 1 : 25 000 |

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky ověřilo, že Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚP VÚC Pardubického kraje), s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů, nebo se stanoviskem krajského úřadu.

**Dokumentace Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Kamenec u Poličky a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky byla dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.**

### Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 10. 7. 2009.

.....  
Ing. Milada Muffová, v.r.  
starostka obce



.....  
Miroslava Švandová, v.r.  
místostarostka obce

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**Příloha č. 1:** I. Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky (textová a grafická část)

**Příloha č. 2:** II. Dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 25. 6. 2009

Sejmuto: .....